

Projekt «OPUS 9» in Ziefen

«OPUS 9» steht für eine nachhaltig gebaute, wirtschaftlich betriebene und zukunftsorientierte Wohnüberbauung. Nach einer rund zweieinhalbjährigen Projektierung und dem Erteilen der Baubewilligung im Dezember 2021, startete das Bauprojekt in Ziefen mit dem Spatenstich vom 31. Januar 2023

Nach der Frage der Namensgebung des Projektes, erklärt der Architekt Martin Hilbel, dass «OPUS 9» für die Harmonie und dem Zusammenspiel steht, welches ein klar strukturiertes Ensemble ergibt. Das Architektenpaar Barbara und Martin Hilbel, sind überzeugt, dass das energetische Konzept von OPUS 9 bereits heute ein echter Mehrwert ist.



Barbara und Martin Hilbel eröffnen den Spatenstich

Martin Hilbel durfte am 31. Januar 2023, Käufer, Generalunternehmer PM Mangold, Bauleitung sowie die ehemaligen Landbesitzer auf der Bauparzelle am Hofmattring in Ziefen zum Spatenstich willkommen heissen. Er erwähnte das offene Entgegenkommen der ehemaligen Landbesitzer zum Nachhaltigen Bauprojekt, und freute sich bereits über die Käufer, welche sich zum nachhaltigen Wohnen bekennen. Ende Februar werden mit dem Aushub die Bauarbeiten

beginnen. Unter der Leitung des Generalunternehmers PM Mangold Holzbau sollen die sechs Wohnungen und drei Einfamilienhäuser im März 2024 bezugsbereit sein.



Die künftigen Besitzer stechen einen Spaten in den Boden und heben eine Schaufel Erde aus dem Land

Die Einfamilienhäuser bieten 160m² Wohnfläche und die Wohnungen sind ebenfalls mit 133m² grosszügig geplant. Die Planer, sowie die Käufer, welche sich bis jetzt zum Projekt bekennen, sind von einem Mehrwert durch das energetische Konzept überzeugt. OPUS 9 produziert CO₂-neutralen eigenen Strom und die Wärmeerzeugung für Brauch.- und Heizwasser, weshalb für die Eigentümer, unabhängig von den stets steigenden Rohstoffkosten, Steuern und CO₂ Abgaben, die Energieausgaben längerfristig kalkulierbar sind. Ebenfalls hat die Zukunft bereits Einzug gehalten z.B. mit intelligenter Gebäudeautomation, Photovoltaik, Erdsonden, Rückkühlung und E-Mobilität. Ebenso bekennt sich das Projekt zum CO₂-neutralen, nachhaltigen Werkstoff Holz. «OPUS 9» wird ab dem Erdgeschoss in konstruktivem Holzbau realisiert. Das Untergeschoss mit Tiefgarage und das Treppenhaus mit Aufzug werden in Massivbau erstellt. Die Fassadengestaltung nimmt den traditionellen Werkstoff Holz



wieder auf. Die Gebäude und Ihre Eigentümer erhalten somit einen Mehrwert durch die gewählte Holzbauweise und dem daraus resultierenden Wohnkomfort-Klima. Mit diesem Projekt werden der Atmosphäre ca. 350 Tonnen CO₂ dauerhaft entzogen. Neben dem bereits vorhandenen Zusagen zum Wohneigentum, stehen noch weitere Wohnflächen im OPUS 9 zum Kauf bereit.



Die sechs Wohnungen und drei Einfamilienhäuser sind im März 2024 bezugsbereit



PM Mangold Holzbau AG
Hemmikerstrasse 55
4466 Ormalingen
061 985 91 00
info@pm-holzbau.ch
www.pm-holzbau.ch

arco plus AG SIA
Flossländeweg 24
4310 Rheinfelden
061 831 60 00
mail@arcoplus.ch
www.arcoplus.ch

Wir suchen laufend Bauland mit/ohne Bestand.