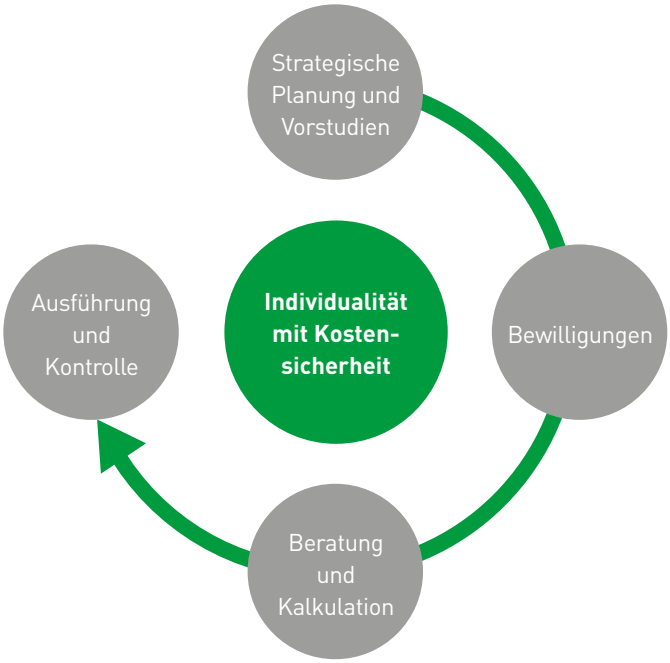
MANGOLD HOLZBAU

WIR BAUEN IHR HOLZHAUS UND VIELES MEHR

ARCHITEKTUR & GENERALUNTERNEHMUNG

KOMPETENTE GESAMTLÖSUNGEN AUS EINER HAND

Den Weg zu Ihrem Wunschprojekt – ob Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, An- und Umbau oder Gewerbebau – beschreiten wir mit Ihnen gemeinsam. Die Entscheidung, ab welchem Stadium des Projekts wir Sie unterstützen, liegt ganz bei Ihnen – von der ersten Idee bis hin zur Schlüsselübergabe. Wir setzen bereits bestehende Projekte von Architekten und Planern als Generalunternehmer um oder inspirieren Sie mit unserer Architektur und unserem grossen Repertoire an realisierten Häusern.



Profitieren Sie von Kosten-, Termin- und Qualitätssicherheit, unserer umfassenden Erfahrung und unserer Leidenschaft für den Werkstoff Holz. Verzichten Sie dabei nicht auf Ihre individuellen Vorstellungen bei der Ausführung und auf die Wahl der Materialien, ausführenden Fachplaner, Handwerksbetriebe sowie auf allfällige Eigenleistungen.
Legen Sie die Verantwortung, das Management und die Administration in unsere Hände und sparen Sie dabei Zeit und Energie. Unsere Projektleitung ist für Fragen und Anregungen jederzeit erreichbar und begleitet und unterstützt Sie während des gesamten Bauprozesses.

PRAKTISCHES UND NACHHALTIGES BAUEN UND WOHNEN MIT BESTECHENDER OPTIK

ARCHITEKTUR 4

GENERALUNTERNEHMUNG 6

EINFAMILIENHÄUSER 10

MEHRFAMILIENHÄUSER 12

AN- UND UMBAUTEN 14

GEWERBE- UND ÖFFENTLICHE GEBÄUDE 16

MANGOLD HOLZBAU

BAUEN SIE AUF GUTE ARCHITEKTUR

WAS FÜR DIE AUSFÜHRUNG GILT, FÄNGT BEI UNSERER ARCHITEKTUR AN: PRAKTISCHES UND NACHHALTIGES BAUEN UND WOHNEN WIRD BEI UNS MIT BESTECHENDER OPTIK VEREINT.

STATIK UND ÄSTHETIK

Unsere Architektur ist der Grundidee verpflichtet, den höchstmöglichen Nutzen eines Hauses mit einer auf allen Ebenen überzeugenden Optik zu vereinen. Der Bauherrschaft wird schlussendlich die optimale Lebensqualität geboten, unter anderem durch die Arbeit mit hochwertigen Materialien. Das Statik-Konzept ist eine wichtige Grundlage für einen Bau, der über Generationen hinweg Wohnfreude bereitet. Unsere Entwürfe sind geprägt von klaren Linien und Formen, die praktikabel sind und optisch überzeugen – und nicht zuletzt die Ausführung des Baus vereinfachen. Unser Grundstoff ist Holz, deshalb ist die Nachhaltigkeit und Ökologie für uns ein prägendes Thema – angefangen bei der Architektur.

ALLES UNTER EINEM DACH

Die Architektur ist mittlerweile seit Jahrzehnten ein prägendes und nicht mehr wegzudenkendes Element von PM Mangold. Dementsprechend eingespielt ist das Team der Architektur mit der Projektleitung und jedem einzelnen am Bau beteiligten Mitarbeitenden. Wir arbeiten Hand in Hand in die gleiche Richtung. Das spart nicht zuletzt un-

nötig lange Wege sowie Zeit und Budget. Alle am Projekt beteiligten Personen sind jederzeit über den aktuellen Stand der Dinge informiert und können die Bauherrschaft transparent informieren und beraten.

INDIVIDUALITÄT

In den letzten Jahren sind bei PM Mangold zahlreiche Ein- und Mehrfamilienhäuser, Anbauten, Aufstockungen, Sanierungsprojekte etc. entstanden. Auf dementsprechend viele Anschauungsbeispiele und Erfahrungen können unsere Architektinnen und Architekten für die Ideenfindung zurückgreifen. Praktische und ästhetische Highlights wiederholen sich – gleichwohl ist jedes Bauprojekt im Endeffekt ein Unikat, das innen wie aussen exakt auf die Vorstellungen der Bauherrschaft zugeschnitten ist. Die Wünsche und die Möglichkeiten der Kundschaft geniessen oberste Priorität. Wir arbeiten mit Holz – aber auch alle anderen Materialien kommen auf Kundenwunsch zum Einsatz.

BIS SICH DER SCHLÜSSEL DREHT

Bevor die erste Skizze entsteht, werden bei den ersten Kontakten die Bedürfnisse der Bauherrschaft ausführlich abgeholt. Durch Vorschläge und Besichtigung von bestehenden Bauten konkretisieren sich die Vorstellungen, so dass diese aufs Papier gelangen können.
Im Anschluss checken wir die Umsetzbarkeit und passen diese ans Budget an.
Beim Vorprojekt werden verschiedene Varianten miteinander verglichen sowie Pros und Contras abgewogen, bis das Wunschprojekt steht.
Die Architektur bleibt auch nach dem Baustart am Projekt als gestalterische Leitung beteiligt und spricht sich regelmässig mit der Projektleitung und den weiteren beteiligten Mitarbeitenden ab – bis sich der Schlüssel schlussendlich im Schloss dreht.

GUT BERATEN AUF DEM WEG ZU IHREM HOLZHAUS

ALS GENERALUNTERNEHMER BERÜCKSICHTIGEN WIR ALL IHRE BEDÜRFNISSE – DARAUF KÖNNEN SIE SICH VERLASSEN.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

Kostensicherheit

Durch den garantierten Fixpreis ist die Finanzierung gesichert, so wird Spielraum für ungebetene Überraschungen vermieden. Die Gesamtkosten können auf wenige Zahlungstranchen aufgeteilt werden, sodass sich der administrative Aufwand auf ein Minimum beschränkt.

Terminsicherheit

Unsere Holzsystembau-Produktion in einer der modernsten und geräumigsten Indoor-Anlagen der Schweiz ermöglicht eine Herstellung zu jeder Jahreszeit sowie eine speditive Umsetzung und Aufrichte. Wir garantieren für die Einhaltung des vereinbarten Zeitplans – bis sich der Schlüssel zum ersten Mal im Schloss dreht.

Qualitätssicherheit

Wir sind überzeugt vom Baustoff Holz. Das prägt unser Unternehmen schon seit Jahrzehnten. Sie profitieren von unserer Leidenschaft für Holz und dem unweigerlich damit verbundenen hohen Qualitätsanspruch. Als Generalunternehmer arbeiten wir mit regionalen, bewährten Handwerksbetrieben zusammen, die unsere Qualitätsansprüche teilen und erfüllen.

Rundum-Beratung

Wir beraten Sie mit Herz und Verstand von A bis Z. Über den Tellerrand hinaus sind wir auch für ungewöhnliche Ideen zu haben.

UNSER ANGEBOT FÜR NEUBAUTEN SOWIE AN- UND UMBAUTEN

- Unverbindliche und kostenfreie Beratung bei Vorstudien und Projektierung sowie geführte Besichtigungen unserer zahlreichen fertiggestellten Projekte
- Statische Vorabklärung
- Mitspracherecht bei der Wahl der Materialien sowie der Subunternehmer bzw. der Vergabe der einzelnen Arbeiten
- Möglichkeit zur Erbringung von Eigenleistungen
- Gesamt- oder Teilleistungsangebot mit Fixpreis
- Werkplanung
- Bauleitung und Kostenkontrolle
- Realisierung
- Schlüsselfertige Hausübergabe

VON DER IDEE BIS ZUR SCHLÜSSELÜBERGABE

Ein Wohntraum bahnt sich an

Am Anfang jedes Hauses steht der Wunsch, die optimale Lebensqualität mit den zur Verfügung stehenden Möglichkeiten zu vereinen. In einer ersten noch unverbindlichen Phase nehmen unsere Architektur und Projektleitung die Bedürfnisse der Bauherrschaft entgegen. Sie liefern Inputs und machen Vorschläge, die auf langjähriger Erfahrung basieren. Die Ansprüche werden mit den finanziellen und gesetzlichen Voraussetzungen abgewo-

1 STRATEGISCHE PLANUNG / VORSTUDIEN

MACHBARKEITSSTUDIE

- Bedürfnisformulierung
- Definition des Bauvorhabens
- Vorprüfung gesetzlicher Möglichkeiten
- Auswahlverfahren

2 PROJEKTIERUNG

VORPROJEKT

- Gesetzliche Abklärungen
- Kostenschätzung
- Grobbaubeschrieb

BAUPROJEKT – BEWILLIGUNGSVERFAHREN

- Detailstudien
- Kostenvoranschlag
- Baubeschrieb
- Materialisierungskonzept

GENERALUNTERNEHMER-VERTRAG

- Vereinbarung eines fixen, pauschalen Gesamt- oder Teilleistungsvertrags mit der PM Mangold als Generalunternehmung
- Vereinbarung von Terminen, Preisen, Qualität und Garantieleistungen

3 AUSSCHREIBUNG

AUSSCHREIBUNGSPLANUNG

- Ausschreibungspläne für die Submission von Arbeitsleistungen

AUSSCHREIBUNG

- Mitspracherecht der Bauherrschaft bei der Subunternehmerwahl
- Arbeitsvergaben und Werkverträge mit den Subunternehmern durch PM Mangold

4 REALISIERUNG

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

- Erstellung von Werk- und Detailplänen

AUSFÜHRUNG

- Gestalterische Bauleitung durch Architekten
- Bauleitung und Kostenkontrolle gemäss Vertrag und vereinbarten Bedingungen

INBETRIEBNAHME UND ABSCHLUSS

- Schlüsselfertiges Bauwerk geht an Bauherrschaft über
- Erhalt der Dokumentation über das Bauwerk
- Leitung der Garantiearbeiten und Schlussrechnung

gen. So kann der Bauherrschaft eine Auswahl von Projekten präsentiert werden, die individuell auf deren Wünsche zugeschnitten ist.

Dem Projekt wachsen Flügel

Ist die Wahl getroffen, wird das Projekt langsam aber sicher konkreter. Im Rahmen des Vorprojekts werden weitere Abklärungen vorgenommen, die Kosten werden geschätzt und ein erster Baubeschrieb entsteht. Sowohl für aussen wie für innen werden die Materialien definiert. In der Folge werden der Baubeschrieb konkretisiert und ein ausführlicher Kostenvoranschlag erstellt.

Der Generalunternehmer-Vertrag zwischen Bauherrschaft und der PM Mangold hält transparent alle Gesamt- und Teilleistungen fest. Preise, Qualität und Termine werden definiert: Es geht in die nächste Runde!

Die Genussphase beginnt

Nun geht es daran, die ausführenden Betriebe für Tiefbau, Haustechnik, Umgebungsarbeiten etc. zu definieren. Durch die Verankerung in der Region und die langjährige Zusammenarbeit ist PM Mangold bestens mit dem Handwerk vertraut. Die Bauherrschaft kann selbst entscheiden, wie stark sie sich in das Prozedere miteinbringen möchte – geniesst aber auf jeden Fall ein Mitspracherecht bei der Wahl der ausführenden Betriebe. Sind die Ausführungen aller Arbeitsschritte definiert, wird der Kostenvoranschlag dementsprechend angepasst.

Ihr neues Zuhause

Wenn die Werk- und Detailpläne realisiert sind, beginnt die Ausführung und das Haus nimmt mehr und mehr Formen an. Während die Architektur von PM Mangold die gestalterische Leitung managt, nimmt sich die Bauleitung der termingerechten Ausführung und der Kostenkontrolle an. Auch in dieser Phase ist es der Bauherrschaft überlassen, wie eng sie den Bau begleitet. Auf jeden Fall steht jederzeit ein kompetenter Ansprechpartner von Seiten PM Mangold zur Verfügung.

Dann folgt der grosse Moment: Der Schlüssel wird gemeinsam mit einer Dokumentation zum Bau übergeben. Auch nachdem sich der Schlüssel das erste Mal im Schloss gedreht hat, kann die Bauherrschaft auf die kompetente Auskunft der Bauleitung zählen.

EINFAMILIENHÄUSER

WIR LASSEN IHREN WOHNTRAUM AUS HOLZ, DEN SIE MIT IHREM ARCHITEKTEN ODER IHREM BAUPLANER ENTWICKELT HABEN, WAHR WERDEN. MIT UNS ALS GENERALUNTERNEHMUNG GEHEN SIE AUF NUMMER SICHER UND BEHALTEN GLEICHWOHL ALLE MÖGLICHKEITEN FÜR INDIVIDUELLE ANPASSUNGEN UND ENTSCHEIDUNGEN.

→ Weitere Referenzen auf unserer Website:
www.pm-holzbau.ch

← Wohnhaus in Ormalingen, Baujahr 2017

Wohnhaus in Ormalingen, Baujahr 2018 →

← Wohnhaus in Rickenbach, Baujahr 2016

«NACH DER LANGEN ENTSCHEIDUNGSPHASE UND DER BAUZEIT WAREN WIR EINFACH NUR ÜBERGLÜCKLICH, UNSER EIGENES ZUHAUSE ZU BEZIEHEN. EIN HAUS, DAS GANZ INDIVIDUELL NACH UNSEREN WÜNSCHEN ENTSTANDEN IST.»

Lisa Steiner
(EFH-Projekt in Seewen SO)

↓ Wohnhaus in Rickenbach, Baujahr 2014

MEHRFAMILIENHÄUSER

HOLZ IST ALS BAUSTOFF KLAR AUF DEM VORMARSCH – NICHT NUR FÜR EINFAMILIENHÄUSER, SONDERN AUCH FÜR GRÖSSERE ÜBERBAUUNGEN. UNSERE MÖGLICHKEITEN DES SYSTEMBAUS ERLAUBEN DIE SPEDITIVE UMSETZUNG VON GROSSPROJEKTEN, DIE SOMIT SCHNELL SCHLÜSSEL-FERTIG WERDEN – UND RENTABEL. WIR ARBEITEN ALS GENERALUNTERNEHMER SOWOHL MIT PRIVATEN WIE AUCH MIT PROFESSIONELLEN INVESTOREN ZUSAMMEN UND DÜRFEN AUF EINE VIELZAHL ERFOLGREICHER PROJEKTE ZURÜCKBLICKEN.

→ Weitere Referenzen auf unserer Website:
www.pm-holzbau.ch

↑ Zwei Mehrfamilienhäuser mit 24 Mietwohnungen in Gelterkinden, Baujahr 2017

«TROTZ DES ENGEN ZEITPLANS WURDE DAS PROJEKT DREI MONATE VOR DEM OFFIZIELLEN TERMIN ÜBERGEBEN. WIR BLICKEN AUF EINE SEHR GUTE ZUSAMMENARBEIT MIT DER PM MANGOLD HOLZBAU AG ZURÜCK.»

Michael Kirschner
Leiter Investment Management, VERIT Investment Management AG
(MFH-Projekt Zelgwasser in Gelterkinden)

Mehrfamilienhaus mit 7 Eigentumswohnungen
in Gelterkinden, Baujahr 2016 →

← Zweietagen-Villa
in Rheinfelden, Baujahr 2020
Architektur und Totalunternehmer
arco plus AG SIA, Rheinfelden

MANGOLD HOLZBAU

MANGOLD HOLZBAU
MANGOLD HOLZBAU

AN- UND UMBAUTEN

DIE SCHWEIZ WIRD HÖHER, DIE SCHWEIZ WIRD DICHTER – DIE MÖGLICHKEITEN SIND VIELFÄLTIG. AUCH BEI AUFSTOCKUNGEN, UM- UND ANBAUTEN UND SANIERUNGEN GENIESSEN SIE ZAHLREICHE VORTEILE, WENN SIE UNS ALS GENERALUNTERNEHMER WÄHLEN – SOWOHL FÜR DAS GESAMTPROJEKT ALS AUCH LEDIGLICH FÜR TEILLEISTUNGEN.

→ Weitere Referenzen auf unserer Website:
www.pm-holzbau.ch

«DIE ARCHITEKTUR UND DIE UMSETZUNG KOMMT BEI PM AUS EINER HAND, WAS SICH NATÜRLICH AUCH AUF DEN PREIS AUSWIRKT. DAS KAM UNS SEHR ENTGEGEN.»

Sandra Wanner
(EFH-Projekt in Lampenberg)

↑ Anbau und Sanierung Einfamilienhaus in Ormalingen, Baujahr 2019

↓ Umbau und Sanierung des kompletten Hauses in Liestal, Baujahr 2017

An- und Umbau Wohnhaus in Nuglar, Baujahr 2017 ↓

Anbau an bestehenden Gewerbebau in Ormalingen,
Fassadenbekleidung aus Photovoltaikmodulen,
Baujahr 2014 →

← Neubau Produktionshalle und Gruppenräume
PM Mangold Holzbau AG in Kaiseraugst, Baujahr 2012

↓ Neubau Schulhaus Primarschule Ormalingen mit vier Klassenzimmern, Baujahr 2019

GEWERBE- UND ÖFFENTLICHE GEBÄUDE

WAS FÜR PRIVATE GILT, ZÄHLT FÜR UNTERNEHMEN UND INSTITUTIONEN ERST RECHT: ZEIT IST GELD. MIT UNS ALS GENERALUNTERNEHMER KONZENTRIEREN SIE SICH WÄHREND DES NEU- ODER UMBAUS AUF DAS KERNGESCHÄFT UND PROFITIEREN VON EINEM VERLÄSSLICHEN ZEITPLAN BEI DER UMSETZUNG. INDIVIDUALITÄT BEI DER GESTALTUNG UND DER AUSFÜHRUNG SIND FÜR UNS SELBSTVERSTÄNDLICH.

→ Weitere Referenzen auf unserer Website:
www.pm-holzbau.ch

Team Architektur und Generalunternehmung

PM MANGOLD HOLZBAU AG IN KÜRZE

INHABER
Mariann Mangold
Lisa Mangold

GESCHÄFTSFÜHRER
David Schreiber

GRÜNDUNG
1980 als Einzelfirma
1990 PM Mangold Holzbau AG
2010 Gründung der PM Haus AG
2012 Neubau Werk Kaiseraugst
2014 Neue Geschäftsführung
2017 Generationenwechsel
2021 Zweigniederlassung Zwingen

MITARBEITER/-INNEN
Total: 90
Holzbau / Schreinerei: ca. 77
Architektur / GU: ca. 13

TÄTIGKEIT
Holzbau
Schreinerei
Generalunternehmer
Architektur

PRODUKTION 2021
60 Wohneinheiten

UMSATZ
Ca. 25 Mio. CHF

AKTIONSRADIUS
Region Basel/Nordwestschweiz,
vereinzelt ganze Deutschschweiz

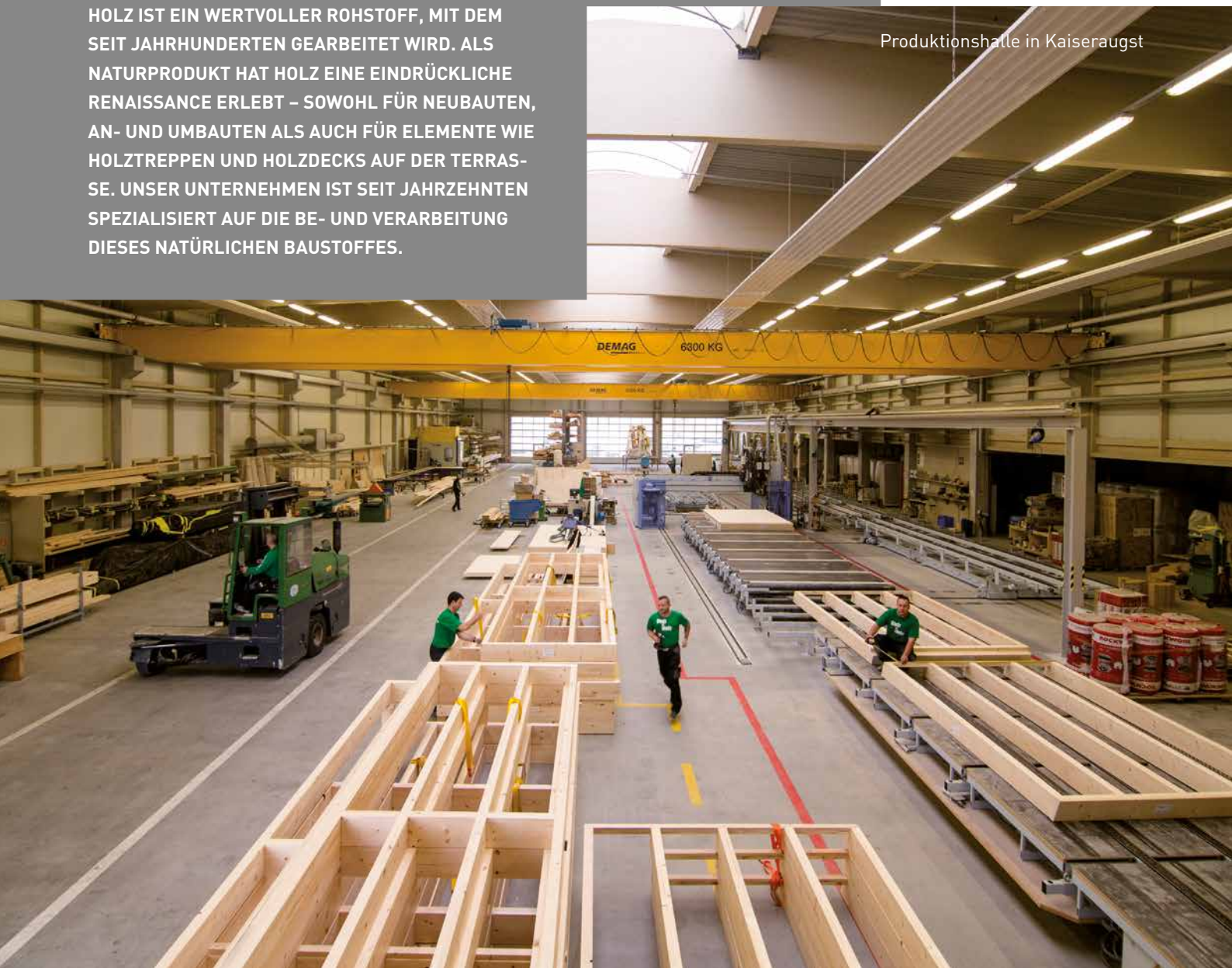
ORMALINGEN – UNSER HAUPTSITZ
An unserem Hauptsitz im oberen Ergolztal sind die Verwaltung, die Holzbauplanung und die Schreinerei angesiedelt. Vom über die Jahre hinweg erweiterten und modernisierten Gebäude gelangen unsere Mitarbeitenden des Holzbaus täglich zu ihren Baustellen in der Nordwestschweiz – und darüber hinaus. In der geräumigen Werkhalle werden Zimmermannsarbeiten gerüstet und vorbereitet.

KAISERAUGST – UNSERE PRODUKTION/AUSSTELLUNG
Hier im Fricktal ging 2012 eine der modernsten Produktionsanlagen der Schweiz für Häuser in Holzsystembau in Betrieb. Die Produktion in der grossen Halle ist wetterunabhängig und daher das ganze Jahr hindurch möglich. In Kombination mit der raschen Aufrichte der Holzelemente ermöglicht dies ein zügiges Voranschreiten sämtlicher Hausprojekte.

ZWINGEN – UNSERE ZWEIGNIEDERLASSUNG
Seit Januar 2021 sind wir in den ehemaligen Räumlichkeiten der Meury Zimmerei-Bedachungen AG in Zwingen vertreten. Die Mitarbeiter der Meury Zimmerei-Bedachungen AG unterstützen mit ihren Fähigkeiten neu die PM Mangold Holzbau AG. Mit der Zweigniederlassung decken wir die Regionen Laufen- und Leimental ideal ab.

STOLZ AUF HOLZ

HOLZ IST EIN WERTVOLLER ROHSTOFF, MIT DEM SEIT JAHRHUNDERTEN GEARBEITET WIRD. ALS NATURPRODUKT HAT HOLZ EINE EINDRÜCKLICHE RENAISSANCE ERLEBT – SOWOHL FÜR NEUBAUTEN, AN- UND UMBAUTEN ALS AUCH FÜR ELEMENTE WIE HOLZTREPPEN UND HOLZDECKS AUF DER TERRASSE. UNSER UNTERNEHMEN IST SEIT JAHRZEHNTEN SPEZIALISIERT AUF DIE BE- UND VERARBEITUNG DIESES NATÜRLICHEN BAUSTOFFES.



Produktionshalle in Kaiseraugst

MITGLIEDSCHAFTEN

holzbauplus®
holzbauschweiz
SCHWEIZER HOLZ
MINERGIE® FACHPARTNER
DIE MEISTER
holzbauvital
holzbauschweiz region basel
Mitglied Lignum
WIRTSCHAFTSKAMMER BASELLAND
GEWERBEVEREIN GELTERKINDEN UND UMGEBUNG

MANGOLD HOLZBAU

HAUPTSITZ

PM Mangold Holzbau AG
Hemmikerstrasse 55
4466 Ormalingen
Tel. 061 985 91 00
info@pm-holzbau.ch
www.pm-holzbau.ch

PRODUKTION / AUSSTELLUNG

PM Mangold Holzbau AG
Hirsrütiweg 20
4303 Kaiseraugst

ZWEIGNIEDERLASSUNG

PM Mangold Holzbau AG
Baselstrasse 28
4222 Zwingen